SABAP-CE|09/09/2026|CONTRATTO 127

Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio

per le province di Caserta e Benevento

Caserta

Palazzo Reale – Piazza Carlo di Borbone 81100 Caserta

Procedura negoziata ai sensi dell'art. dell'articolo 50 comma 1 lettera c) del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n.36, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, individuati tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro, per l'importo di €. 195.000,00 Iva esclusa, per l'affidamento dei lavori riguardanti la facciata principale, il campanile, parti della copertura e delle navate interne per l'eliminazione delle situazioni di potenziale perdita del bene tutelato nonché di pericolo per la pubblica e privata incolumità della **Chiesa civica della SS.ma Annunziata in Benevento.**

Finanziamento: Ministero della Cultura, Decreto D.G. Bilancio 14/07/2023, rep. 2701, di Ordine di accreditamento dì contabilità ordinaria n.1640 a valere sul cap. 8099, pg 1, E.F. 2023 E.PR. 2022, di euro 315.000,00.

CUP: F89D23003100001; Responsabile del Progetto: ing. Oreste Graziano con incarico riferimento MIC|MIC_SABAP-CE|27/09/2023|19557-P.

Progetto n. 1330 del **06/07/2026** approvato con **decreto n. 48** del **07/07/2026.**

Impresa Aggiudicataria: Matera AGN S.R.L. P.IVA: 01503120626 con sede in Via Ruggieri n.2 82010 Bucciano (BN).
Importo totale a base d'appalto: euro **195.000,00** oltre IVA così suddivisa:

IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	€. 112.839,89
ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€. 7.445,80
COSTI MANODOPERA NON RIBASSABILI	€. 74.714,31
Totale Importo lavori soggetti a ribasso	€. 112.839,89
Importo lavori non soggetto a ribasso	€. 82.160,11

Ribasso pari al 22 % sull'importo ribassabile pari a **€. 112.839,89** oltre IVA che si riduce per effetto del ribasso a €. 88.015,11 oltre IVA.

L'importo complessivo è di €. **88.015,11** otre i costi della manodopera pari ad €. **74.714,31** e i costi della sicurezza pari a €. **7.445,80** non ribassabili (totale non ribassabile €. **82.160,11**) per un totale complessivo di €. **170.175,22** oltre IVA.

CUP: F89D23003100001; CIG: BC7FE11CC4.

CONTRATTO TRA

La Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Caserta e Benevento, (di seguito denominata Soprintendenza) **C.F. 93003240616**, con sede in Caserta c/o Palazzo Reale Piazza Carlo di Borbone – 81100 Caserta -, in persona del Soprintendente **Mariano NUZZO** giusto incarico conferito dal Direttore Generale ABAP con **decreto n. 7** del **09.01.2026**, munito di firma digitale rilasciata da ARUBA PEC in corso di validità;

E

Matera AGN S.R.L. P.IVA: 01503120626 con sede in Via Ruggieri n.2 82010 Bucciano (BN), legale rappresentante Mattia Matera nato a Bucciano (BN) il 13/11/1958 C.F. MTRMTT58S13B239F, munito di firma digitale in corso di validità.

Premesso che

VISTA la L. n. 241/1990 (*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*) e, in particolare, l'art. 12 (*Provvedimenti attributivi di vantaggi economici*);
VISTA la L. n. 3/2003 (*Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione)* e, in particolare, l'art. 11 in tema di Codice unico di progetto degli investimenti pubblici (CUP);
VISTO l'art. 3 della L. n. 136/2010 e s.m.i.;
VISTO l'art. 25, co. 2 del D. L. n. 66/2014 che, al fine di assicurare l'effettiva tracciabilità dei pagamenti da parte delle pubbliche amministrazioni prevede l'apposizione del codice identificativo di gara (CIG) e del Codice unico di Progetto (CUP) nelle fatture elettroniche ricevute;

CONSIDERATA la normativa attuativa della riforma del Codice Unico di Progetto (CUP), disposta dall'art. 41 del D.L. n. 76/2020, che modifica la legge istitutiva del CUP, la L. n. 3/2003, art. 11, integrandone l'art. 11 con i commi da 2-bis a 2-sexies;
VISTA la delibera del CIPE n. 63/2020 di attuazione della predetta riforma del CUP nonché la Delibera ANAC n. 585 del 19 dicembre 2023 "*Linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari*";
VISTO anche l'art. 5 D.L. n. 13/2023, conv. con mod. dalla L. n. 41/2023 rubricato "*Disposizioni in materia di controllo e monitoraggio dell'attuazione degli interventi realizzati con risorse nazionali e comunitarie*";
VISTO il Reg. (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27/04/2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE;
VISTO il D. Lgs. n. 196/2003 (*Codice in materia di protezione dei dati personali, recante disposizioni per l'adeguamento dell'ordinamento nazionale al reg. (UE) n. 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE*), e da ultimo, con D. L. n. 139/2021, conv. con mod. dalla L. n. 205/2021 e s.m.i.;
VISTO il D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. (*Codice dei beni culturali e del Paesaggio*);
VISTO il D. Lgs. n. 152/2006 (*Norme in materia ambientale*) e s.m.i.;
VISTO il D. Lgs. n. 36/2023 (di *seguito "Codice dei contratti pubblici");*
VISTO il D.Lgs 209 del 31dicembre 2024 *(Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36)*
VISTI i principi di cui al Libro I, Parti I e II del Codice dei contratti pubblici;
CONSIDERATO il Libro II, Parte I del Codice dei contratti pubblici ("*Dei contratti di importo inferiore alle soglie europee"*);
CONSIDERATO il Libro II, Parte VII, Titolo III del Codice dei contratti pubblici ("*I Contratti nel settore dei beni culturali*") e l'allegato II.18 ("*Qualificazione dei soggetti, progettazione e collaudo nel settore dei beni culturali"***)**;
VISTE le diposizioni relative alla digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti di cui al Libro I, Parte II del Codice dei contratti pubblici;
VISTO il D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;
VISTO il D.Lgs n. 82/2005 (*Codice dell'amministrazione digitale*) e s.m.i.;
VISTI il D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i. e la determinazione dell'ANAC n. 3/2008 in tema di rischi interferenziali;
VISTO il decreto del Direttore Generale ABAP n.7 del 09/01/2026 con il quale è conferito l'incarico di funzione dirigenziale di livello non generale di direzione della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Caserta e Benevento all'arch. Mariano Nuzzo;

VISTO che l'impresa è in possesso dei requisiti tecnici e professionali corrispondenti alla tipologia dei lavori oggetto del presente affidamento, come risulta dalle attestazioni di qualificazione per categorie di lavori e importi adeguati ai lavori da assumere;

CONSIDERATO che le verifiche dei requisiti di cui agli artt.94, 95e 98 del D.Lgs.36/2023 effettuate dal RUP hanno avuto esito positivo;
VISTA la richiesta di comunicazione antimafia inviata tramite il portale del Ministero dell'Interno B.D.N.A. (Banca Dati Nazionale Antimafia) e la liberatoria provvisoria ai sensi dell'art.3, comma 2, del D.L. 16/07/2020, n.76 protocollo n. PR_BNLITG_Ingresso_0066355_20260804 del Ministero dell'Interno;
VALUTATO che la proposta del commissario di gara monocratico, ing. Oreste Graziano nominato con riferimento MIC!MIC_SABAP-CE|31/07/2026|0020113-I risulta legittima e conforme all'interesse pubblico;
VISTO la dichiarazione di assenza di conflitti d'interesse per la procedura di gara in corso (RDO n°6485494) da parte del Responsabile Unico del Progetto e commissario di gara monocratico, ing. Oreste Graziano con riferimento MIC|MIC_SABAP-CE|04/08/2026|0020389-I.
CONSIDERATO che con disposizione MIC|MIC_SABAP-CE|27/09/2023|19557-P è stato nominato, ai sensi dell'art. 15 del Codice dei contratti pubblici, quale Responsabile Unico del Progetto il Funzionario ing. Oreste Graziano dipendente del Ministero della Cultura in servizio presso la Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Caserta e Benevento. E.mail: oreste.graziano@cultura.gov.it;

CONSIDERATO CHE:

(1) il progetto CUP **F89D23003100001** è stato inserito nel registro unico dei progetti al n. **1330** del **06.07..2026** approvato con decreto n. 48 del 07.07.2026 completo di autorizzazione ai sensi dell'art. 21 D.lgs. 42/2004 rilasciata dalla Soprintendenza Abap di Caserta e Benevento con protocollo del 07/07/2026|0017576-I.

(2) il RUP con nota riservata, con riferimento MIC|MIC_SABAP_CE|22/07/2026|0019137-I ha proposto di procedere all'affidamento dei lavori in esame, mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023, previa consultazione di almeno cinque operatori economici selezionati tra quelli iscritti nell'nell'elenco della piattaforma telematica NET4Market (Albo Fornitori), istituita con determina n.951 del 14/10/2024 il cui regolamento è stato approvato con Decreto del Dirigente Delegato arch. Mariano Nuzzo con riferimento MIC|MIC_SABAP-CE_U08|15/01/2025|000753-I criterio del minor prezzo**;**

(3) con determina a contrarre **n. 238** del **22/07/2026** la Soprintendenza dava avvio alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 – comma 1 – lett. c) del D.lgs. 36/2023, previa consultazione **di n. 5 (cinque)** operatori economici, iscritti nell'elenco della piattaforma telematica NET4Market (Albo Fornitori) e comunque iscritti nella banca dati del MEPA per l'affidamento dei lavori riguardanti la facciata principale, il campanile, parti della copertura e delle navate interne per l'eliminazione delle situazioni di potenziale perdita del bene tutelato nonché di pericolo per la pubblica e privata incolumità della **Chiesa civica della SS.ma Annunziata in Benevento. Finanziamento: Ministero della Cultura, Decreto D.G. Bilancio 14/07/2023, rep. 2701, di Ordine di accreditamento dì contabilità ordinaria n.1640 a valere sul cap. 8099, pg 1, E.F. 2023 E.PR. 2022, di euro 315.000,00, CUP: F89D23003100001,** da aggiudicare con il criterio del minor prezzo;

(4) con lettera di invito, prot. n. MIC|MIC _SABAP-CE |22/07/2026|0019150-P e relativa Richiesta di Offerta (R.d.O.) sul MePA, n. 6485494, venivano invitati a presentare offerta n. 5 (cinque) operatori economici, iscritti sul MePA e selezionati, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti, dall'elenco della Stazione Appaltante, per l'affidamento dei lavori in esame, con importo a base d'appalto pari ad €. 195.000,00 oltre IVA calcolati sulla base del Progetto Esecutivo n. 1330 del 06/07/2026 approvato con decreto n. 48 del 07/07/2026 di cui €. 112.839,89 per lavori soggetti a ribasso e €. **82.160,11** per lavori non soggetti a ribasso (di cui €. **74.714,31** per costi della manodopera e **€. 7.445,80** per costi della sicurezza) .

(5) entro il termine di scadenza (ore 12:00 del 03/08/2026) tramite il portale Consip-MEPA pervenivano **n. 1 (una)** offerta per la RDO n° 6485494.

(6) essendo una procedura di aggiudicazione di contratti di appalto con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 7 co. Lettera f dell'allegato I." al D.Lgs 36/2023 la valutazione delle offerte è stata effettuata da un seggio di gara monocratico rappresentato dal Responsabile Unico del Progetto.

All'esito della procedura di gara, la miglior offerta risultava quella presentata dall'operatore economico Matera AGN S.R.L. P.IVA: 01503120626 con sede in Via Ruggieri n.2 82010 Bucciano (BN), PEC: MATERA.AGN.SRL@LEGALMAIL.IT che ha presentato un ribasso pari al 22,00 % sull'importo ribassabile pari a €. 112.839,89 oltre IVA che si riduce per effetto del ribasso a €. 88.015,11 oltre IVA.

L'importo complessivo è di €. **88.015,11** otre i costi della manodopera pari ad €. **74.714,31** e i costi della sicurezza pari a €. **7.445,80** non ribassabili (totale non ribassabile €. **82.160,11**) per un totale complessivo di €. **170.175,22** oltre IVA.

(7) le verifiche dei requisiti di carattere generale ex art 95 e 98 del D.Lgs. 36/2023, effettuata mediante consultazione del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) istituito presso la Banca Dati Anac, ha dato esito positivo, non rileva cause ostative;

(8) con decreto n° 255 del 24/08/2026**,** la Soprintendenza disponeva l'aggiudicazione, in favore dell'Operatore Economico Matera AGN S.R.L. P.IVA: 01503120626 con sede in Via Ruggieri n.2 82010 Bucciano (BN), PEC: MATERA.AGN.SRL@LEGALMAIL.IT, con legale rappresentante Mattia Matera nato a Bucciano (BN) il 13/11/1958, C.F. MTRMTT58S13B239F dei lavori di cui al Capo B: prosecuzione somma urgenza (prospetti esterni, campanile, parti di coperture e degli interni)". Vincolo di tutela: art. 10, comma 3, del D.Lgs 42/2004 - D.M. 22.5.2006, n. 80, recante Ex Complesso Conventuale di S. Vittorino e Chiesa dell'Annunziata. Ente proprietario: Comune di Benevento. CUP: F89D23003100001; CIG: BC7FE11CC4 di cui al progetto n.1330 del 06/07/2026 approvato con Decreto n° 48 del 07/07/2026. Importo di aggiudicazione pari a di €. **88.015,11** otre i costi della manodopera pari ad €. **74.714,31** e i costi della sicurezza pari a €. **7.445,80** non ribassabili (totale non ribassabile €. **82.160,11**) per un totale complessivo di €. **170.175,22** oltre IVA

(9) con nota prot. 24/08/2026|21662-P l'O.E. aggiudicatario veniva invitato a trasmettere la garanzia definitiva e la polizza C.A.R., al fine di procedere alla formalizzazione del rapporto contrattuale;

(10) la società Matera AGN S.R.L. P.IVA: 01503120626 con sede in Via Ruggieri n.2 82010 Bucciano (BN) costituiva

garanzia definitiva n. 0447415559 HDI assicurazioni Agenzia Airola (BN) del 31/08/2026 secondo quanto previsto dall'art. 53, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e polizza C.A.R. n.0447415560 con la società HDI Assicurazioni Ag. Airola (BN) del 31/08/2026 ai sensi dell'art. 117 comma 10 del D.Lgs. 36/2023;

(11) in data **16/08/2026** con n. PR_BNLITG_Ingresso_0066355_20260804 il Ministero dell'Interno (Banca dati Nazionale Unica della documentazione Antimafia) comunicava la non sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D.lgs 159/2021 nei confronti della società Matera AGN S.R.L. P.Iva 01503120626.

(12) la verifica della regolarità contributiva dell'Impresa Matera AGN S.R.L. P.Iva 01503120626 si è conclusa con esito positivo, come da Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), acquisito dall'Amministrazione, prot. INAIL_54515153 con scadenza 09/10/2026.

Tutto ciò premesso
le parti, come sopra costituite, con la presente scrittura privata convengono e stipulano quanto segue.

ART.1 -OGGETTO DELL'APPALTO
1.1 La Stazione Appaltante affida i lavori di cui al **Progetto n. 1330** del **06/07/2026** approvato con **decreto n. 48** del **07/07/2026** all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna l'esecuzione degli stessi a perfetta regola d'arte e secondo la migliore tecnica.
1.2 L'Appaltatore è tenuto ad eseguire l'Opera in proprio, con organizzazione dei mezzi necessari e gestione a proprio rischio.
1.3 L'Appaltatore si impegna ad eseguire ogni attività inerente la realizzazione dell'Opera in tutte le sue parti e componenti, nonché tutti gli interventi richiesti, le somministrazioni, le prestazioni e le forniture complementari, anche ove non espressamente indicate, funzionali alla perfetta esecuzione dell'Opera, in conformità al progetto posto a base di gara.
1.4 Le opere devono essere realizzate nell'integrale rispetto delle regole tecniche di corretta esecuzione.

ART.2 – CORRISPETTIVO E MODALITÀ DI PAGAMENTO
2.1.I lavori oggetto del presente appalto trovano copertura finanziaria con D.M. 21 dicembre 2020, rep. 593, Ricognizione degli interventi finanziati con le risorse di cui all'articolo 1, comma 1072 della, n.205, registrato alla Corte dei Conti il 14 gennaio 2021 al n.50 dei lavori di cui al Capo B: prosecuzione somma urgenza (prospetti esterni, campanile, parti di coperture e degli interni)". Vincolo di tutela: art. 10, comma 3, del D.Lgs 42/2004 - D.M. 22.5.2006, n. 80, recante Ex Complesso Conventuale di S. Vittorino e Chiesa dell'Annunziata. Ente proprietario: Comune di Benevento. CUP: F89D23003100001; CIG: BC7FE11CC4 di cui al progetto n.1330 del 06/07/2026 approvato con Decreto n° 48 del 07/07/2026.

2.2L'importo a base di appalto è pari a €. 195.000,00 oltre IVA per effetto del ribasso offerto del 22,00% sull'importo lavori ribassabile di €. 112.839,89 oltre iva si riduce per effetto del ribasso a €. 88.015,11 oltre iva. L'importo complessivo è di €. **88.015,11** otre i costi della manodopera pari ad €. **74.714,31** e i costi della sicurezza pari a €. **7.445,80** non ribassabili (totale non ribassabile €. **82.160,11**) per un totale complessivo di €. **170.175,22** oltre IVA.

2.3 Il corrispettivo, stabilito a "misura" per l'esecuzione dei lavori, si intende comprensivo di tutto quanto necessario alla puntuale esecuzione dell'Appalto a perfetta regola d'arte, in ogni sua componente prestazionale, in ottemperanza alle normative applicabili e alle disposizioni del presente Contratto, delle norme generali e tecniche del Capitolato Speciale d'Appalto e di tutti i Documenti Contrattuali.
2.4 I prezzi unitari in base ai quali, sotto deduzione del pattuito ribasso, verranno valutati i lavori, sono quelli riportati nell'elenco allegato al presente atto e costituente la base per l'offerta di ribasso dell'impresa.
2.5 L'Impresa ha dichiarato di accettare incondizionatamente i prezzi unitari desunti dal prezzario vigente dei lavori e delle forniture relativo ai Beni Culturali e Paesaggistici della Regione Campania.
2.6 Con i prezzi stessi si intende compensata, ogni fornitura, ogni consumo, l'intera mano d'opera, l'assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro, le varie assicurazioni sociali, ogni trasporto, lavorazione e magistero per dare completamente ultimati in ogni parte i lavori formanti oggetto del presente atto, nonché l'obbligo per l'impresa di effettuare documentazione fotografica dell'intervento prima, durante e al termine dei lavori, ivi incluse tutte le attività necessarie per l'adempimento delle prescrizioni della Stazione Appaltante e/o Amministrazioni ed Enti competenti,

nonché ogni ulteriore attività tecnica o amministrativa necessaria per la realizzazione dell'Opera stessa, nel rispetto di leggi, norme e regolamenti in vigore.

2.7 Ai sensi dell'art. 60 comma 1 del Codice, è ammessa la revisione dei prezzi in conformità a quanto previsto dal 2 comma del medesimo art. 60.

Le eventuali compensazioni in aumento sono ammesse in ogni caso entro e non oltre il seguente importo:

a) somme appositamente accantonate nel quadro economico per imprevisti;

b) somme derivanti dal ribasso d'asta.

La revisione dei prezzi di cui al presente articolo è riconosciuta previa richiesta scritta dell'appaltatore, debitamente motivata, da presentare entro 30 giorni dall'emissione di ciascun stato avanzamento lavori e in conformità a quanto previsto dal capitolato speciale d'appalto art. 2.28.

2.8I titoli di pagamento saranno emessi a favore dell'appaltatore ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute raggiunga la cifra di **€. 50.000,00** subordinatamente alla disponibilità di cassa dei relativi fondi, dietro presentazione di fattura elettronica tramite il sistema di interscambio con indicazione del codice univoco di questo Istituto. Nella fattura dovrà essere riportato oltre al CIG **BC7FE11CC4** anche il CUP **F89D23003100001** dell'intervento.

2.9 L'anticipazione sarà concessa in conformità all'art. 125 del D.Lgs. 36/2023 nonché dell'art. 2.16 del Capitolato Speciale d'Appalto, subordinatamente alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa, di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa, secondo il cronoprogramma dei lavori.

2.10L'impresa affidataria ai sensi dell'art. 4, comma 2, del D.M. 143/2021, in occasione della presentazione dell'ultimo stato di avanzamento dei lavori ha l'obbligo di attestare la congruità dell'incidenza della manodopera mediante la presentazione del DURC di congruità riferito all'opera complessiva (art. 4, comma 3, d.m. 143/2021).

ART. 3– TERMINI DI ESECUZIONE E PENALI

3.1 L'Appaltatore deve ultimare l'esecuzione dei lavori entro e non oltre **180 giorni** (centoottanta) dal verbale di consegna.

3.2 Il mancato rispetto del termine per cause imputabili all'appaltatore, di cui al precedente comma determinerà l'applicazione della penale pecuniaria stabilita nella misura ricompresa tra lo 0,3‰ (zero virgola tre per mille) e l'1 dell'ammontare netto contrattuale (uno per mille) dell'importo netto contrattuale per ogni giorno di ritardo, nel rispetto di quanto previsto all'art. 2.18 del capitolato speciale d'appalto.

ART. 4– RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE.

4.1 Salvo la risarcibilità di eventuali maggiori danni, l'Appaltatore è responsabile verso la Stazione Appaltante, della realizzazione degli interventi a regola d'arte. A tal fine è fatto obbligo all'appaltatore di eliminare i difetti che dovessero emergere da verifiche tecniche.

4.2 La Stazione Appaltante avrà facoltà di ordinare rettifiche, demolizioni, rifacimenti scavi, ripristini, e ogni intervento necessario, perché i lavori siano eseguiti nel rispetto delle prescrizioni contrattuali, norme tecniche nonché previsioni di legge.

4.3 L'Appaltatore si obbliga a risarcire la Stazione Appaltante per i danni, le perdite di beni o distruzione di beni di proprietà della stessa e che siano imputabili direttamente all'Appaltatore e/o ai suoi subappaltatori, e/o ai suoi subfornitori.

4.4 L'appaltatore dovrà operare nel rispetto dei criteri di cui ai C.A.M. "Criteri Ambientali Minimi per l'affidamento del servizio di progettazione ed esecuzione dei lavori di interventi edilizi", pubblicati sulla Gazzetta Ufficiale n. 183 del 06.08.2023, ed in particolar modo di quanto previsto al punto 3) degli stessi, dandone tempestiva informazione al Rup e/o Direttore dei Lavori, in base alle rispettive competenze.

4.6Lo smaltimento di tutti i rifiuti prodotti nell'ambito del cantiere dovrà essere effettuato nel rispetto delle vigenti normative in materia (D.Lgs. n. 152/2006 s.m.i.), previa presentazione alla Direzione Lavori dei formulari giustificativi dello smaltimento medesimo.

ART. 5– OBBLIGHIDELL'IMPRESA

5.1. Fino alla emissione del certificato di regolare esecuzione, l'Impresa è responsabile della conservazione delle opere eseguite.

5.2 L'Appaltatore deve provvedere alla custodia diurna e notturna del cantiere, anche con l'ausilio di impianto di videosorveglianza, e alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto

dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, del certificato regolare esecuzione; resta nella facoltà della Stazione Appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate. **5.3**L'impresa dovrà provvedere, al momento dell'apertura del cantiere, all'apposizione di una tabella, visibile all'esterno, con le indicazioni dell'Ente appaltante, della propria ragione sociale, del nome del Responsabile del Procedimento, del nome del Direttore dei Lavori, del nome del Direttore di Cantiere e del bene su cui interviene, del nome del Coordinatore per la sicurezza per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori.
Qualora nel cantiere operino imprese subappaltatrici regolarmente autorizzate, nella tabella esposta vanno inclusi anche i loro nominativi specificando l'importo dei lavori oggetto del subappalto, le categorie e le classifiche d'importo corrispondenti ai lavori da realizzare.

ART. 6– SUBAPPALTO
6.1 L'Impresa in sede di offerta si è riservato la facoltà di subappaltare.
6.2 Dette lavorazioni potranno essere subappaltate, previa autorizzazione della Stazione Appaltante e nel rispetto dell'art. 119 del D.lgs. 36/2023, alle condizioni e con i limiti e le modalità previsti sub art. 2.14 del Capitolato Speciale d'Appalto.
6.3 La Stazione Appaltante, salvo quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto, non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti e l'appaltatore è obbligato a trasmettere alla stessa Stazione Appaltante, entro un congruo termine e comunque non inferiore a 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato a proprio favore, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso corrisposti ai medesimi subappaltatori o cottimisti, corredate dalla documentazione attestante l'osservanza degli obblighi previsti dalla legge in tema di regolarità fiscale con l'indicazione delle eventuali ritenute di garanzia effettuate.
6.4 L'appaltatore resta in ogni caso responsabile nei confronti della stazione appaltante, per l'esecuzione delle opere oggetto di subappalto, sollevando la stazione appaltante medesima da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza all'esecuzione di lavori subappaltati, secondo quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto.
6.5 Qualora le attività affidate in subappalto e/o subaffidamento rientrino tra quelle indicate nell'elenco di cui all'art. 1 c. 53 L. 190/2012è richiesta l'iscrizione nell'elenco di fornitori, prestatori di servizi ed esecutori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (*cd. White list*) istituito presso ogni prefettura (art. 1 c. 52 e 53 L. 190/2012 e art. 83 D.lgs 159/2011).

ART. 7–GARANZIE
7.1L' Appaltatore, a garanzia del corretto e puntuale adempimento di tutte le obbligazioni, nessuna esclusa, derivanti dal Contratto medesimo, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 ha stipulato cauzione definitiva n. 0447415559 il 31/08/2026 della HDI Assicurazioni;
7.2L'Appaltatore ai sensi dell'art. 117 , comma 10, del D.lgs. 36/2023, ha stipulato polizza assicurativa n. 0447415560 del 31/08/2026 della società HDI Assicurazioni relativa ai rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati pari all'importo dei lavori e che prevede anche una responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione ai sensi di quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto.

ART. 8– DIVIETO DI NUOVI LAVORI
Ai sensi delle normative vigenti in materia di Lavori Pubblici, l'impresa dichiara espressamente di essere consapevole di non poter eseguire nessuna opera non prevista nel progetto allegato al presente contratto; pertanto in caso di esecuzione o forniture non previste dal contratto di appalto non avrà diritto ad alcun compenso e sarà tenuta, se richiesto dall'Amministrazione, a proprie spese, al ripristino dello stato dei luoghi e/o al ritiro delle forniture effettuate.

ART. 9– OBBLIGHI DELL'APPALTATORE NEI CONFRONTI DEI PROPRI LAVORATORI DIPENDENTI
9.1 Ai sensi della vigente normativa, l'Appaltatore si obbliga ad applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente contratto collettivo nazionale di lavoro dell'edilizia nazionale e territoriale, compresi gli adempimenti di accantonamento e di contribuzione verso le casse edili e ad agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.
9.2 L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa. A garanzia dell'osservanza di tali norme sarà operata una ritenuta dello 0,50% sull'importo netto progressivo dei lavori.

ART. 10 – OBBLIGHI DELL'APPALATORE AI SENSI DELL'ART.102 DEL D. LGS.36/2023

10.1 L'Appaltatore nell'esecuzione del presente appalto si è impegnato a garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato, l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore, nonché le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone svantaggiate o con disabilità.

10.2 Laddove ricorrano le condizioni di cui agli obblighi previsti dall'art. 1 All.II.3 (numero di dipendenti> 15 unità), che la stazione appaltante si riserva di verificare nel corso della esecuzione dei lavori, l'appaltatore si impegna a darne tempestiva comunicazione e a farsi carico dei seguenti obblighi ed in particolare a:

a) consegnare alla stazione appaltante una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile entro il termine di 6 mesi decorrente dalla modifica delle suddette condizioni;

b) consegnare alla stazione appaltante una dichiarazione del legale rappresentante che attesti di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro delle persone con disabilità entro il termine di 6 mesi decorrente dalla modifica delle suddette condizioni;

c) a riservare una quota non inferiore al 30% delle assunzioni necessarie alla esecuzione del presente contratto sia all'occupazione femminile che giovanile. La stazione appaltante, attraverso la figura del Direttore dei Lavori, vigilerà sul rispetto di tale obbligo.

10.3 Nell'ipotesi di inadempimento dei suddetti obblighi di cui alle lettere a) e b), è prevista l'applicazione di una penale commisurata alla gravità della violazione nella misura dello 0,6 per mille per ogni giorno di ritardo e comunque per un importo massimo non superiore al 20% dell'importo contrattuale.

10.4 Nell'ipotesi di inadempimento dell' obbligo di cui alla lettera c) è prevista l'applicazione di una penale commisurata alla gravità della violazione e proporzionale rispetto all'importo del contratto o alle prestazioni dello stesso, nei limiti del 20% dell'importo contrattuale. In tale ambito, la gravità dell'inadempimento sarà commisurata all'inadempimento totale o parziale, anche sotto il profilo temporale, ovvero all'eventuale reiterazione dell'inadempimento contestato.

10.5 In ogni caso, l'Impresa ha dichiarato di garantire il rispetto degli obblighi sopra indicati.

ART. 11 – OBBLIGHI IN MATERIA DI NORME DI SICUREZZA

11.1L'Appaltatore ha l'obbligo di attenersi alle vigenti norme in materia di sicurezza ed alle particolari disposizioni contenute nei piani di sicurezza di cui al D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, e ss.mm. e ii.

11.2 Il Responsabile Unico del Procedimento designato provvederà a verificare l'adempimento degli obblighi di cui agli artt. 91 e 92 del D.Lgs. n. 81/2008, accertando prima dell'inizio dei lavori, l'avvenuta notifica preliminare di cui all'art. 99 del citato D.Lgs. all'organo di vigilanza territorialmente competente preposto alle verifiche ispettive di controllo nei cantieri.

11.3 In attuazione del decreto-legge 2 marzo 2024, n. 19, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 aprile 2024, n. 56 che ha tra l'altro, modificato l'art. 27 del D.lgs. n. 81/2008 l'impresa è obbligata ad attivarsi al fine di ottenere la c.d. patente a crediti nei cantieri temporanei o mobili, ad eccezione delle ipotesi in sia possesso di attestazione di qualificazione SOA, di classifica pari alla III.

ART. 12 – DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

Ai sensi dell'art. 119 comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 non è consentita, a pena di nullità, la cessione totale o parziale del presente contratto.

ART. 13 – RISOLUZIONE E RECESSO

13.1 In caso di inottemperanza degli obblighi assunti con il presente atto e negli altri casi previsti dall' art. 122 del D. Lgs 36/2023, la Soprintendenza si riserva la facoltà di risolvere il presente contratto con semplice lettera inviata a mezzo pec.

13.2 Nel caso di risoluzione del contratto l'Appaltatore ha diritto soltanto al pagamento delle prestazioni regolarmente eseguite, detratte le eventuali penalità e spese e decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto ai sensi dell'art. 122, commi 5 e 6, del D.lgs. n. 36/2023.

13.3 La Soprintendenza si riserva la facoltà di recedere dal presente contratto nei casi e con le forme previste dall' art.123 del D.L.gs 36/2023. In questo caso l'Appaltatore avrà diritto unicamente al pagamento degli importi che saranno determinati ai sensi di quanto disposto dal predetto art. 123 e dall'All. II.14 al Codice, con esclusione di ogni ulteriore compenso, indennizzo, risarcimento e rimborso delle spese a qualunque titolo sostenute.

ART. 14 - RESPONSABILE DEL PROGETTO
Ai sensi della vigente normativa il Responsabile Unico del Progetto è designato nella persona dell'ing. Oreste Graziano funzionario in servizio presso la SABAP per le province di Caserta e Benevento.

Art. 15 - TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI
A pena di nullità, ai sensi dell'art. 3 co. 8 e 9 di cui alla legge n. 136 del 13agosto 2010,il presente atto è soggetto agli obblighi della tracciabilità dei flussi finanziari. All'uopo l'appaltatore ha comunicato che gli estremi dei conti correnti dedicati, anche non in modo esclusivo alla gestione dei movimenti finanziari relativi al presente appalto, sono i seguenti:
BANCA BPM. IBAN IT46Y0503475250000000021625 intestato a MATERA AGN SRL.
Le persone delegate ad operare sul conto sopra indicato sono: Mattia Matera nato a Bucciano (BN) il 13/11/1958. C.F. MTRMTT58S13B239F
L'Appaltatore si impegna altresì a comunicare tempestivamente ogni modifica dei dati sopra trascritti.

ART. 16 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI
16.1 Limitatamente a quanto necessario ai fini dell'esecuzione del presente contratto, l'Appaltatore, debitamente informato in merito a quanto previsto dagli artt. 12, 13 e 14 del Regolamento UE n. 679/2016, presta il proprio consenso e dà espressa autorizzazione affinché i propri dati personali vengano trattati in via cartacea, informatica e telematica e, in particolare, siano comunicati a tutti i soggetti rispetto ai quali la comunicazione sia imposta per legge.
16.2 Le parti si obbligano a rispettare le disposizioni del Regolamento UE n. 679/2016 e del D.Lgs. n. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. n. 101/2018, ivi incluse tutte le successive modifiche e integrazioni, e i successivi provvedimenti regolamentari ed attuativi.

ART. 17 – FORO COMPETENTE
Le controversie relative all'interpretazione o esecuzione del presente contratto qualunque sia la loro natura tecnica, amministrativa e giuridica, che non si siano potute definire in via amministrativa, sono deferite alla competenza della giurisdizione ordinaria presso il Foro di Santa Maria Capua Vetere.

ART. 18– RINVIO
Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si fa rinvio al capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici, di cui al Decreto del Ministero dei lavori pubblici 19 aprile 2000, n. 145.

ART. 19 – REGISTRAZIONE
Tutte le spese inerenti al presente contratto e dallo stesso scaturenti sono a carico dell'Impresa compresi i costi relativi all'imposta di bollo che in ragione dell'importo contrattuale sono determinati, ai sensi dell'allegato I.4 del D. Lgs. 36/2023, in € 120,00.
Il presente atto, composto da n. 8 (otto) pagine, oltre a n.10 (dieci) pagine elenco prezzi per un totale di pagine 18 (diciotto) è redatto in formato PDF non modificabile e viene sottoscritto con firma digitale.
Fanno parte integrante del presente contratto:

- Determina a contrarre n° 238 del 22/07/2026.
- Determina di Aggiudicazione n.255 del 24/08/2026.

IL SOPRINTENDENTE

L'IMPRESA

Documento firmato digitalmente

InfocertSign - Esito verifica firma digitale

Verifica effettuata in data 09/09/2026 12:54:42 UTC

File verificato: C:\Users\Utente\Downloads\contratto.pdf(1) (2).p7m

Esito verifica: **Verifica completata con successo**

Dati di dettaglio della verifica effettuata

Firmatario 1:	MATTIA MATERA
Tipo di firma:	CADES-B
Firma verificata:	OK (Verifica effettuata alla data: 09/09/2026 12:54:42 UTC)
Verifica di validità online:	Effettuata con metodo OCSP. Timestamp della risposta del servizio 09/09/2026 12:54:42 UTC

Dati del certificato del firmatario **MATTIA MATERA**

Nome, Cognome:	MATTIA MATERA
Numero identificativo:	d817ca2d-a56d-4bed-88c8-85450bb4e318
Data di scadenza:	15/10/2028 22:00:00 UTC
Autorità di certificazione:	InfoCert Qualified Electronic Signature EC CA 4 , InfoCert S.p.A. , Qualified Trust Service Provider , VATIT-07945211006 , IT ,
Documentazione del certificato (CPS):	http://www.firma.infocert.it/documentazione/manuali.php
Identificativo del CPS:	OID 0.4.0.194112.1.2
Identificativo del CPS:	OID 1.3.76.36.1.1.63
Identificativo del CPS:	OID 1.3.76.16.6
Identificativo del CPS:	OID 1.3.76.16.5
Note di utilizzo del certificato:	Questo certificato rispetta le raccomandazioni previste dalla Determinazione Agid N. 147/2019
Note di utilizzo del certificato:	Certificate issued through Sistema Pubblico di Identita Digitale (SPID) digital identity, not usable to require other SPID digital identity

---

Firmatario 2:	Mariano Nuzzo
Tipo di firma:	CADES-B
Firma verificata:	OK (Verifica effettuata alla data: 09/09/2026 12:54:42 UTC)
Verifica di validità online:	Effettuata con metodo OCSP. Timestamp della risposta del servizio 09/09/2026 12:27:27 UTC

Dati del certificato del firmatario **Mariano Nuzzo**

Nome, Cognome:	Mariano Nuzzo

Data di scadenza:	28/01/2029 08:21:41 UTC
Autorità di certificazione:	ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 , ArubaPEC S.p.A. , Qualified Trust Service Provider , VATIT-01879020517 , IT ,
Documentazione del certificato (CPS):	https://www.pec.it/repository/arubapec-qualif-cps.pdf
Identificativo del CPS:	OID 0.4.0.194112.1.2
Identificativo del CPS:	OID 1.3.6.1.4.1.29741.1.7.1
Identificativo del CPS:	OID 1.3.76.16.6

Fine rapporto di verifica

Tinexta InfoCert (https://www.infocert.it/) 2025 | P.IVA 07945211006

TOTALE IMPORTI VERSATI: A DEBITO 120,00 A CREDITO 0,00 SALDO +120,00

CODICE IUD: P3608109010090926 0053299

Mod. Versamenti con elementi identificativi

POSTE ITALIANE

Agenzia Entrate

DELEGA IRREVOCABILE A: BUCCIANO BN

AGENZIA Fraz. 09/010 PROV.

MODELLO DI PAGAMENTO UNIFICATO

PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

CONTRIBUENTE

CODICE FISCALE 01503120626

DATI ANAGRAFICI

cognome, denominazione o ragione sociale: MATERA AGN S.R.L.

nome:

data di nascita (giorno mese anno):

sesso (M o F):

comune (o Stato estero) di nascita:

prov.:

DOMICILIO FISCALE

comune: BUCCIANO

prov.: BN

via e numero civico: VIA RUGGIERI 2

CODICE FISCALE del coobbligato, erede, genitore, tutore o curatore fallimentare: 93003240616

codice identificativo: 40

SEZIONE ERARIO ED ALTRO

codice ufficio:

codice atto:

tipo	elementi identificativi	codice	anno di riferimento	importi a debito versati
R	BC7FE11CC4	1573	2026	120,00

FIRMA

MATERA AGN s.r.l.
L'AMMINISTRATORE
MATERA

SALDO FINALE

EURO + 120,00

ESTREMI DEL VERSAMENTO (DA COMPILARE A CURA DI BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE)

DATA (giorno mese anno):

CODICE BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE — AZIENDA: CAB/SPORTELLO:

Pagamento effettuato con assegno: ☐ bancario / postale ☐ circolare / vaglia postale

n.ro:

tratto / emesso su: cod. ABI: CAB:

Autorizzo addebito su conto corrente bancario: cod. ABI: CAB: firma:

1° COPIA PER LA BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE

|09/010 02 09-09-26 Pt1|
|0013 €*120,00*|
|A241 0013 €**|

C.F. 01503120626

Conforme Provv. Ag. Entrate 29/03/2010

STUDIO 74 - www.studio74.it

VERSAMENTI CON ELEMENTI IDENTIFICATIVI - 2009 EURO